

OGÓLNE WARUNKI SPRZEDAŻY

1. DEFINICJE

Pojęcia używane w niniejszych ogólnych warunkach sprzedaży, o ile pisane wielką literą posiadają następujące znaczenia:

„**Warunki Sprzedaży**” lub „**Ogólne Warunki Sprzedaży**” to niniejsze ogólne warunki sprzedaży.

„**Umowa**” to pisemna umowa dotycząca sprzedaży, dostawy i montażu Urządzeń zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, zawierająca odwołanie do Warunków Sprzedaży.

„**Wykonawca**” to ESPES sp. z o.o.

„**Zamawiający**” to podmiot będący stroną Umowy z Wykonawcą.

„**Strona**” lub „**Strony**” to odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający.

„**Urządzenia**” to wyposażenie, którego sprzedaż, dostawę i montaż oferuje Wykonawca np. takie jak: ścianki działowe, ścianki przeciwpożarowe, ścianki typu Pejzaż, kabiny dla palaczy, drzwi, meble biurowe i inne znajdujące się w ofercie Wykonawcy.

„**Montaż**” to montaż Urządzeń w Obiekcie.

„**Obiekt**” to obiekt (np. budynek lub lokal) wskazany w Umowie przez Zamawiającego, w którym dokonany ma zostać Montaż.

„**Czynności Wstępne**” to czynności Wykonawcy polegające na wykonaniu niezbędnych pomiarów, zdjęć, rysunków i innych czynności potrzebnych do Montażu.

„**Przygotowanie Obiektu**” to przygotowanie przez Zamawiającego Obiektu do rozpoczęcia Montażu w sposób umożliwiający Wykonawcy swobodny i niezakłócony dostęp do Obiektu oraz prawidłowy Montaż.

„**Dzień Roboczy**” to dzień inny niż sobota, niedziela i polskie święto państwowe.

„**Siła Wyższa**” to każda okoliczność, która uniemożliwia, opóźnia lub wyklucza wypełnienie przez którąś ze Stron jej istotnych zobowiązań wobec drugiej Strony, która pozostaje poza kontrolą danej Strony, nie jest przez nią zawiniona i której dana Strona nie jest w stanie zapobiec ani jej przeciwdziałać, pomimo dołożenia należytej staranności.

„**Gwarancja**” to stanowiąca załącznik do Umowy udzielona w formie pisemnej przez Wykonawcę gwarancja oraz jej warunki dotycząca określonych Urządzeń.

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

2.1. Obowiązkiem Zamawiającego jest udostępnienie Obiektu Wykonawcy i umożliwienie mu swobodnego dokonania Czynności Wstępnych w dniu wskazanym przez Wykonawcę.

2.2. Za Przygotowanie Obiektu i udostępnienie go Wykonawcy w celu rozpoczęcia Montażu odpowiedzialny jest Zamawiający.

2.3. Miejsca Montażu Urządzeń powinny być przygotowane do Montażu tj. wszystkie prace przygotowawcze po stronie Zamawiającego powinny być zakończone. Ponadto miejsce Montażu powinno spełniać warunki BHP.

2.4. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapewnienie Wykonawcy w czasie od rozpoczęcia do zakończenia Montażu dostępu do Obiektu we wszystkie Dni Robocze przynajmniej od godz. 08.00 do godz. 18.00. oraz dostępu do mediów niezbędnych do Montażu w szczególności prądu i wody, a także dostępu do toalet.

2.5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wykonywał roboty związane z Umową za pomocą podwykonawców.

2.6. Zamawiający jest świadomy, że przeprowadzenie Montażu lub demontażu Urządzeń może wiązać się wysokim hałasem lub innymi uciążliwościami w tym również dla użytkowników sąsiednich lokali lub budynków.

2.7. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapewnienie Wykonawcy możliwości dostarczenia Urządzeń samochodem bezpośrednio pod Obiekt oraz parkowania samochodu przez Wykonawcę podczas prowadzenia Montażu bezpośrednio pod Obiektem, a także zapewnienie żeby w obszarze, w którym będzie dokonywany Montaż w czasie od rozpoczęcia Montażu do jego zakończenia nie były prowadzone prace utrudniające Montaż.

2.8. Wykonawca nie ma obowiązku wykonywania prac elektrycznych lub budowlanych, które mogą być niezbędne do Montażu.

2.9. Wykonawca nie jest zobowiązany do oceny czy zamontowane Urządzenia spełniają wymogi prawa budowlanego. Miejsce Montażu wskazuje Zamawiający i to na nim spoczywa obowiązek ustalenia czy Montaż nie naruszy wymogów stawianych przez przepisy prawa.

2.10. Zamawiający ma obowiązek uczestniczyć w odbiorach częściowym i końcowym w terminach uzgodnionych po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego w formie wiadomości elektronicznej.

3. KRYTERIA ODBIORU SZYB BUDOWLANYCH

3.1. Przedmiotem warunków technicznych są szyby pojedyncze, warstwowe oraz zespolone izolacyjne jedno- i dwukomorowe montowane w ścianach i drzwiach lub oknach do zastosowania w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej

3.2. Podstawy prawne:

- Polska Norma **PN-EN 1279**. Szkło w budownictwie. Szyby izolacyjne zespolone
- Polska Norma **PN-EN ISO 12543-6** Szkło w budownictwie. Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe. Wygląd
- Polska Norma **PN-EN 1096-1** Szkło w budownictwie. Szkło powlekane. Część 1: Definicje i klasyfikacja

3.3. Ocena wizualna jakości szyb przeprowadzać należy zgodnie z powyższymi normami. Ocenę obecności wad prowadzi się przy pionowej pozycji szkła, w kierunku prostopadłym, z odległości min. 2m, na tle szarego ekranu, przy jasnym rozproszonym oświetleniu lub równoważnym. **Należy zwrócić uwagę, aby badane szyby nie znajdowały się w bezpośrednim promieniowaniu słonecznym.** Wady szyb, widoczne w tych warunkach przy obserwacji szyb pod kątem prostym-podlegają ocenie na zgodność z wymaganiami określonymi w w/w normach. Wady niewidoczne z odległości określonej w danej normie nie są kwalifikowane jako wady.

- wszelkie wady mniejsze od 0,5 mm są dopuszczalne,
- wszelkie wady o wielkości w przedziale $0,5 < d < 1,0$ mm są dopuszczalne jednak bez akumulacji wad (akumulacja wad pojawia się, gdy co najmniej 4 wady znajdują się w odległości mniejszej niż 200 mm od siebie), (d = wymiar wady),
- wszelkie wady o wielkości w przedziale $1,0 < d < 3,0$ mm (d = wymiar wady) są dopuszczalne w ilości:
 - jednej wady na jednym metrze kwadratowym szyby pod warunkiem, że szyba ma wielkość „A” w przedziale $2 < A < 8$ m²,
 - dwóch wad pod warunkiem, że szyba ma wielkość „A” w przedziale $1 < A < 2$ m²,
 - jednej wady pod warunkiem, że szyba ma wielkość „A” w przedziale $0 < A < 1$ m²,
- Wady liniowe w postaci rys, zadrapań i zarysowań o długości do 30 mm są dopuszczalne
- Wady liniowe w postaci rys, zadrapań i zarysowań o długości powyżej 30 mm są niedopuszczalne

- Wady obrzeży nieobramowanych takie jak odpryski, pęcherzyki sprawdzone zgodnie z warunkami badania opisanymi powyżej są dopuszczalne jeżeli nie rzucają się w oczy. Wady międzywarstw, tj. ekstruzje i cofnięcia są dopuszczalne

4. TERMINY

- 4.1 Obowiązkiem Zamawiającego jest Przygotowania Obiektu i udostępnienia go Wykonawcy, w dniu wskazanym przez Wykonawcę.
- 4.2 Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zakończeniu Montażu powstałe z powodu opóźnienia ze strony Zamawiającego w Przygotowaniu Obiektu i udostępnieniu go Wykonawcy.
- 4.3 Przez zakończenie Montażu lub wykonanie Urządzeń uznaje się poinformowanie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu Montażu lub wykonaniu Urządzeń i gotowości do sporządzenia protokołu odbioru Urządzeń.
- 4.4 Odbiór Urządzeń zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
- 4.5 Niestawienie się przez Zamawiającego na czynności odbioru Urządzeń lub bezzasadne odmówienie podpisu przez Zamawiającego protokołu odbioru Urządzeń, upoważnia Wykonawcę do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru Urządzeń, którego kopię przekaże Zamawiającemu.
- 4.6 W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi w protokole odbioru Urządzeń uzasadnione zastrzeżenia do przeprowadzonego Montażu lub Urządzeń, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia odpowiednich poprawek w terminie uzgodnionym przez Strony.
- 4.7 Odbiór w/w poprawek zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej przez Wykonawcę, w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie trzech Dni Roboczych od poinformowania Zamawiającego o wykonaniu tych poprawek.
- 4.8 Po dokonaniu odbioru w/w poprawek na protokole odbioru Urządzeń Strony zamieszczą adnotację o usunięciu nieprawidłowości.
- 4.9 Do odbioru w/w poprawek przez Zamawiającego stosuje się odpowiednio ust. 3.5. powyżej.

5. GWARANCJA

- 5.1 Wykonawca udziela trzyletniej gwarancji na zamontowane Urządzenia.
- 5.2 Gwarancja obowiązuje od dnia podpisania protokołu odbioru Urządzeń.
- 5.3 Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady zamontowanych Urządzeń wynikłe z niewłaściwej eksploatacji tych Urządzeń.
- 5.4 Zamawiający wyraża zgodę, aby naprawa Urządzeń w zależności od podjętej przez Wykonawcę decyzji wiązała się całkowitym lub częściowym demontażem Urządzeń.
- 5.5 Zamawiający akceptuje stanowiącą załącznik Gwarancję, a w razie sprzeczności Gwarancji z postanowieniami dotyczącymi gwarancji zawartymi w niniejszych Warunkach Sprzedaży, decydujące znaczenia dla określenia zobowiązań Stron mają postanowienia Gwarancji.

6. SIŁA WYŻSZA

- 6.1. Strona, na której obowiązki mają wpływ okoliczności Siły Wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o wystąpieniu w/w okoliczności drugą Stronę i podjąć wszelkie starania zmierzające do jak najszybszego ich usunięcia.
- 6.2. Z zastrzeżeniem obowiązku dokonania zapłaty, żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swych zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie będzie spowodowane okolicznościami Siły Wyższej, o których druga Strona została zawiadomiona zgodnie z ust. 6.1. powyżej. Termin wykonania danego zobowiązania zostanie wydłużony o czas trwania w/w okoliczności.
- 6.3. Strony uznają, że zamknięcie zakładów produkcyjnych, składów lub innych zakładów, których funkcjonowanie jest potrzebne dla wyprodukowania Urządzeń, stanowi okoliczność Siły Wyższej.

7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- 7.1. Opóźnienie Zamawiającego z zapłatą którejkolwiek z opisanych w Umowie należności Wykonawcy, przekraczające 30 dni, spowoduje, że Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego.
- 7.2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości dziesięć procent (10%) ceny brutto wskazanej w Umowie. Zamawiający będzie uprawniony do zaliczenia wpłaconych na jego rzecz należności wynikających z Umowy na poczet kar umownych oraz wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem zamówionych Urządzeń i innych związanych z przygotowaniem się Wykonawcy do realizacji Umowy w tym także kosztów transportu Urządzeń oraz ich demontażu lub do żądania od Zamawiającego zapłaty równowartości w/w kosztów w przypadku gdy zaliczenie należności wynikających z Umowy nie wystarczy na ich pokrycie.
- 7.3. Brak zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy wynikającej z Umowy spowoduje, że Wykonawca będzie uprawniony do demontażu zamontowanych w Obiekcie Urządzeń, a koszty tego demontażu poniesie Zamawiający.
- 7.4. Stronom, przysługuje prawo do żądania zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przy czym Strony zrzekają się możliwości dochodzenia odszkodowania w zakresie utraconych korzyści z powodu opóźnienia w wykonaniu Montażu lub odstąpienia od Umowy.
- 7.5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe uszkodzenia elementów Obiektu powstałe w związku z Montażem w szczególności nie będzie zobowiązany do malowania oraz naprawiania ścian w tym sufitów i posadzek.
- 7.6. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności z powodu opóźnienia w zakończeniu Montażu w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie wywiązywał się obowiązków wynikających z Umowy lub Warunków Sprzedaży.
- 7.7. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie wywiązywał się obowiązków wynikających z Umowy lub Warunków Montażu, pomimo uprzedniego wezwania go do prawidłowego wykonywania tych obowiązków przez Wykonawcę.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 8.1. Niniejsza wersja Warunków Sprzedaży obowiązuje od 21 stycznia 2014 roku.

DATA: _____

PODPISY: _____